

zanardi e gecchele
a r c h i t e t t i

zanardi leonardo architetto via sole delle alpi 16 - 37050 oppeano - vr -
3496459671 - leonardozanardi@virgilio.it - leonardozanardi@pec.it

gecchele gaia architetto via sandro pertini 2 - 37057 san giovanni lupatoto - vr -
3396969402 - gaia.gecchele@gmail.com - gaia.gecchele@pec.it

Comune di Verona

Provincia di Verona

- P.U.A - DEI GROLLI -

Piano Urbanistico Attuativo per
l'urbanizzazione di un'area sita all'interno della
ATO 4 Quartiere Roma in via dei Grolli

SCHEDA NORMA 536

proprietari : Zanardi Leonardo - Rossini Claudia

progettista: arch. Gaia Gecchele

direttore lavori: arch. Gaia Gecchele

committenti: Leonardo Zanardi

Claudia Rossini

tavola

10a

descrizione

RELAZIONE SUGLI EFFETTI DEL NUOVO
INSEDIAMENTO SULLA MOBILITA'

aggiornamento

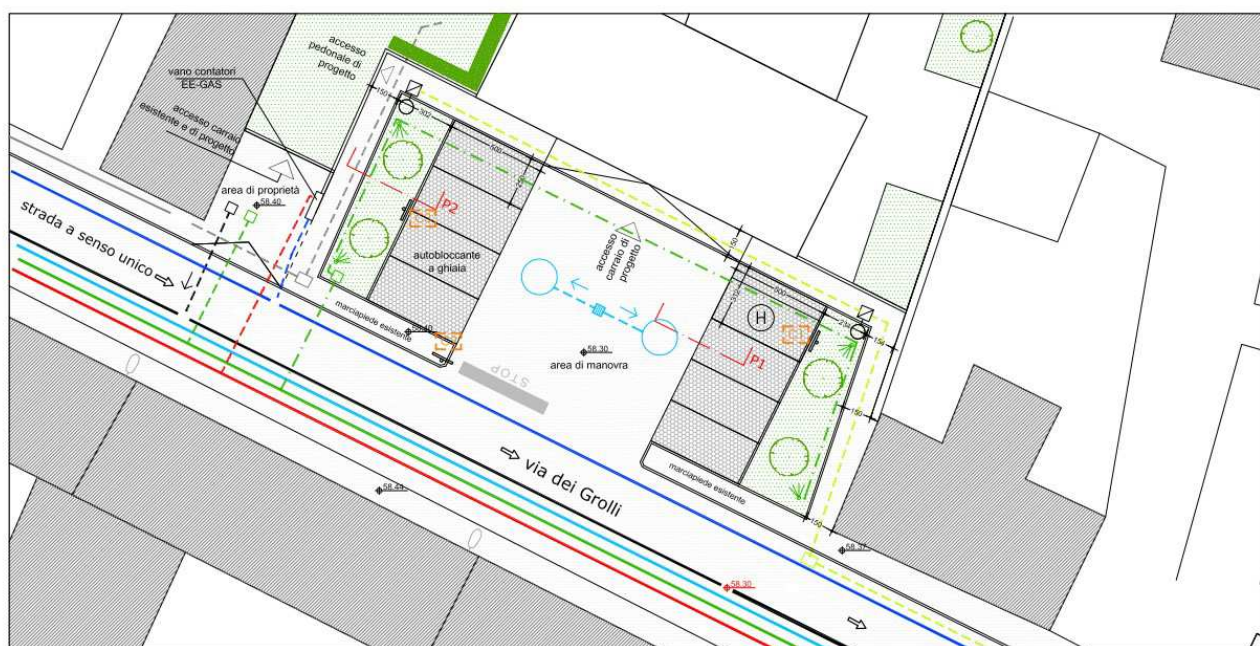
14/11/2016

RELAZIONE SUGLI EFFETTI DEL NUOVO INSEDIAMENTO SULLA MOBILITA'

Attualmente, la carenza di zone dedicate a parcheggio fa sì che i residenti delle abitazioni fronteggianti via dei Grolli parcheggino in strada, creando disagio alla circolazione veicolare e di mezzi pubblici, data anche la ridotta dimensione della carreggiata. Inoltre, la vicinanza della scuola materna e delle numerose attività commerciali ed economiche presenti lungo via Centro, evidenziano ulteriormente la mancanza di posti auto pubblici, in quanto quelli attualmente presenti sono ad oggi insufficienti.

Questa criticità relativa alla carenza di parcheggi definisce le caratteristiche dell'intervento nell'ambito del contesto esistente; per questa ragione il progetto prevede la realizzazione di n.8 posti auto di cui uno per disabili da cedere a standard pubblici.

La posizione del parcheggio è legata alla prescrizione dalla Scheda Norma, che prevede *"il mantenimento del passaggio carrabile esistente, localizzandovi anche i parcheggi pubblici"*.



L'ingresso al lotto avverrà da via dei Grolli, attraverso il passo carraio esistente, nonché dal nuovo parcheggio pubblico.

Attorno al parcheggio, verrà realizzato il marciapiede di larghezza 1.50 m. con pavimentazione in conglomerato bituminoso che garantirà la sicurezza dei pedoni.

Il parcheggio a pettine è sviluppato in modo simmetrico, con un'ampia area di manovra centrale che permette un agevole ingresso e uscita e manovra delle autovetture dagli

stalli. Inoltre la suddetta area, permetterà una più semplice e sicura viabilità in ingresso e uscita su via dei Grolli, evitando operazioni di manovra di parcheggio degli automezzi direttamente sulla carreggiata stradale, intralciando il traffico veicolare.

Il progetto non prevede la realizzazione di rotonde, semafori o altri tipi di interventi sulla pubblica via. Infatti, tramite l'accesso carraio esistente, e lo strabello privato interno al lotto, avverrà l'ingresso alle nuove unità abitative, non andando quindi a gravare sulla viabilità pubblica esistente.

Lo stesso concetto vale per il fabbricato che verrà realizzato sul confine con il parcheggio pubblico, il cui accesso avverrà direttamente dall'area di manovra non andando quindi ad interferire con la viabilità stradale di via dei Grolli.

Tutto ciò premesso, e dato l'esiguo numero delle nuove unità immobiliari previste all'interno del PUA, l'intervento non inficerà sulla circolazione esistente di via dei Grolli, anzi contribuirà a renderla più scorrevole evitando operazioni di manovra di parcheggio direttamente sulla carreggiata stradale, intralciandone il traffico veicolare.